

پیوست شماره ۶ - (موضوع دستور یازدهم)

نحوه تعیین میزان اجاره بهای منازل مسکونی دانشگاه

و نحوه اسکان در منازل مسکونی دانشگاه

نحوه تعیین میزان اجاره بها منازل مسکونی دانشگاه و نحوه اسکان در منازل مسکونی دانشگاه به شرح ذیل به تصویب رسید و از ابتدای سال ۱۴۰۵ لازم الاجرا می‌باشد.

- ۱- نظریه کارشناس رسمی دادگستری مبنای تعیین اجاره بهای منازل مسکونی دانشگاه در هر سال است.
- ۲- عدم مالکیت زمین یا واحد مسکونی برای متقاضی و افراد تحت تکفل وی و همچنین عدم دریافت وام خرید یا ساخت مسکن و همچنین عدم استفاده متقاضی یا افراد تحت تکفل وی از امکانات مسکن هیچ یک از نهادهای عمومی یا دولتی که یکی از راههای اثبات آن سبز بودن فرم "ج" موضوع ثبت نام "طرح اقدام ملی مسکن" متقاضی است.
- ۳- مدت زمان مجاز اسکان برای هر عضو (عضو هیئت علمی رسمی و پیمانی و عضو غیر هیئت علمی رسمی، پیمانی و قراردادی) حائز شرایط اسکان ۳ سال تمام است و بعد از اتمام زمان مجاز اسکان، عضو ملزم به تخلیه واحد در اختیار است.
- ۴- میزان اجاره بهای پرداختی توسط عضو در سالیان اسکان در منازل سازمانی به ترتیب برابر ۲۰ درصد، ۳۵ درصد و ۵۰ درصد اجاره بهای تعیین شده توسط کارشناس رسمی دادگستری در سال اول، سال دوم و سال سوم اسکان است که ماهیانه از حقوق عضو کسر می‌گردد.
- ۵- در صورت عدم تخلیه واحد سازمانی توسط عضو از ابتدای سال چهارم، ۲۰۰ درصد اجاره بهای تعیین شده توسط کارشناس رسمی دادگستری در همان سال از حقوق عضو تا زمان تخلیه واحد سازمانی، کسر می‌گردد.
- ۶- به اعضای که مطابق قانون جوانی جمعیت مشمول سنوات ارفاقی سکونت در منازل سازمانی می‌گردند به مدت زمان مندرج در قانون مذکور و به اعضای که زن و شوهر، توأم عضو دانشگاه باشند و حائز شرایط اسکان باشند به میزان دو سال به مدت زمان مجاز اسکان به شرط پرداخت ۵۰ درصد اجاره بهای واحد مذکور در همان سال اضافه می‌گردد.
- ۷- صرفاً در صورت نبودن متقاضی واجدالشرایط اسکان در منازل سازمانی، اسکان یا ادامه اسکان ساکنان با پیشنهاد مدیریت امور اداری و تصویب هیئت رئیسه دانشگاه با پرداخت ۵۰ درصد اجاره بهای تعیین شده توسط کارشناس رسمی دادگستری در همان سال میسر می‌باشد.

هزینه نقاشی، تعمیرات جزئی و نگهداری تأسیسات و هزینه آب، برق، گاز و تلفن بر عهده عضو ساکن است.